

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki, **0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Vuokralainen:

Kaupungingeodeetin päätös § on lainvoimainen

Vuokra-alue: Oheiseen liitekarttaan merkitty noin 9 m² suuruinen alue yleisestä alueesta 186-5-9901-0 matkaviestintukiaseman laittilan sijoituspaikaksi. Vuokra-alue on merkitty tämän sopimuksen liitteenä 1 olevaan karttaan. Vuokralaisella on oikeus aidata vuokra-alueella sijaitsevan maston ja laittilan välitön ympäristö tai osa siitä, mikäli tämä on tarpeen turvallisuussyistä.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta 1.1.2023 alkaen.

Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokra-ajan päätyttyä vuokratun alueen edelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, on vuokralaisella etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken sopimuskauden kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokralaisella ei ole enää käyttöä vuokra-alueelle.

Vuokra: Vuokra-alueen perusvuokra on 430 euroa vuodessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Perusvuokran mukaista vuosivuokraa muutetaan kunkin vuoden alusta lukien virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2023 maaliskuun elinkustannusindeksin keski-indeksiluku, joka on 2282. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra on maksettava etukäteen aina helmikuun 10. päivään mennessä koko vuodelta.

Vuoden 2023 vuokra on 430 € ja se maksetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista laskua vastaan.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille eräännympäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Purkava ehto: Tämän maanvuokrasopimuksen voimaatulo edellyttää, että vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan vuokrauksen kohteena mainituille rakennuksille. Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen, purkaantuu tämä maanvuokrasopimus välittömästi vaikutuksin eikä kummallakaan osapuolella ole tästä sopimuksesta johtuvia muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Vuokrasuhteen päättymisen: Vuokralainen on velvollinen kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakenteet, laitteet ja laitokset, sekä panemaan niiden paikat kuntoon. Jollei rakenteita, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia saaduilla varoilla paikan kuntoonpanosta.

Siirto-oikeus: Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä sopimus vuokranantajaa kuulematta toiselle samassa konsernissa toimivalle, yleistä teletoimintaa harjoittavalle yhtiölle. Muutoin sopimusta ei saa siirtää toiselle.

Vuokralaisella on oikeus vuokrata tilaa mastosta ja laitetilasta kolmansien osapuolten laitteille.

Katualue: Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen osalle tulevan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädelty.

Siisteys: Vuokralaisen tulee pitää vuokra-alue ympäristöineen siistinä ja hyvässä kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä.

Rakennus: Vuokralainen hakee kustannuksellaan tarvittavat viranomaisluvut.

Jollei tästä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteesta maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vahingonkorvaus: Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle aiheuttamansa välittömät vahingot. Sopijapuoli ei kuitenkaan ole velvollinen korvaamaan mitään välillisiä tai epäsuoria vahinkoja. Vastuunrajoitus ei koske tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettuja vahinkoja.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

